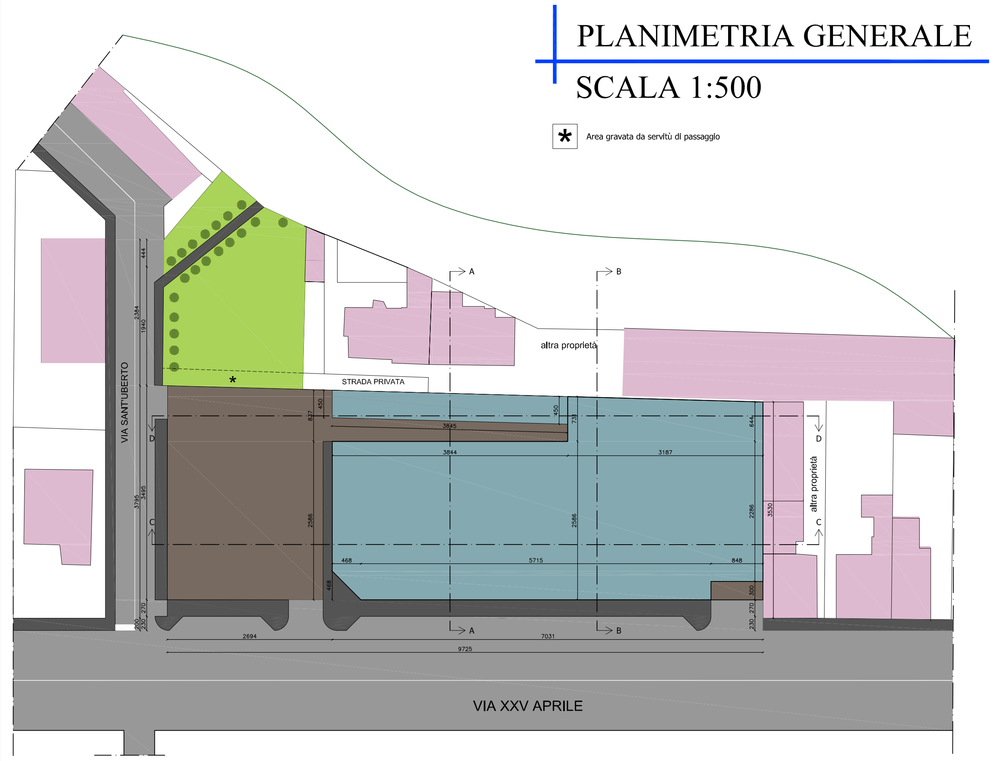
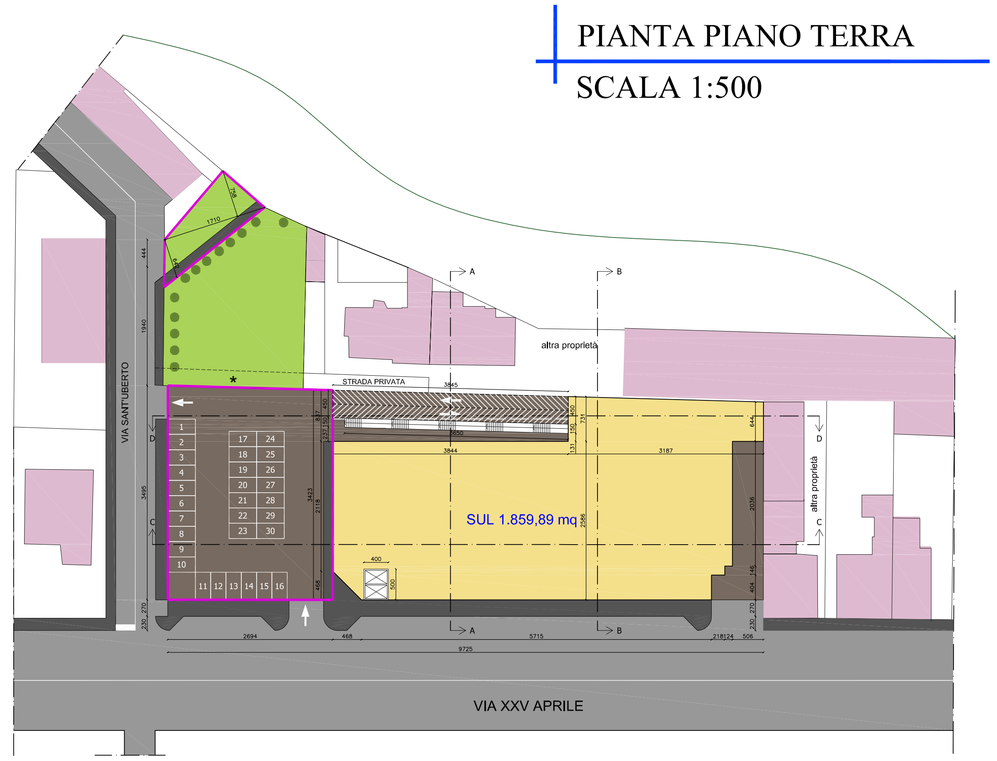
PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:500

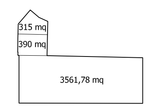


PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:500



LEGENDA

Superficie territoriale	4.266,78 mq
Superficie fondiaria	3.975,03 mq
Superficie coperta	2.173,96 mq
Verde in terra piena	596,32 mq
Fabbricati limitrofi	
Superficie di parcamento	
Superficie in cessione ed assoggettata ad uso pubblico	
N° Totale posti auto	98
- piano terra	30
- piano primo	68
SUL	1.859,89 mq



DATI DI PRGC

Zona BP1	preminente destinazione produttiva di carattere industriale, artigianale, commerciale, classificabili come ambiti consolidati.	
Indice fondiario (i.f.)	1,1 mq/mq di SUL	
Indice di copertura (i.c.)	55% della Superficie fondiaria (S.f.)	
Superficie a verde (S.v.)	15% della S.f. di cui il 50% può essere destinato a parcheggio comma c), art. 47 NTA	
Area a parcheggio (A.p.)	1 mq/10 mc di costruzione comma a), art. 47 NTA	
Zona commerciale	Addensamento A3 – addensamento commerciale forte Consentite Medie strutture alimentari ed extra alimentari con superficie di vendita massima = 1.800,00 mq e Centri commerciali con superficie di vendita massima = 2.500,00 mq	
Superficie territoriale	– particella 160 (da catastale)	315,00 mq
	– particella 168 (da catastale)	390,00 mq
	– particella B (35,30+37,95)/2x97,25=	3561,78 mq
		4.266,78 mq
S. viabilità su Via XXV Aprile	97,25x3,00=	**291,75 mq**
Superficie fondiaria	4.266,78 – 291,75=	**3.975,03 mq**
S.c. (max)	3.975,03 x 55/100=	**2.186,27 mq**
SUL (realizzabile)	S.f. x i.f.= 3.975,03 x 1,1= SUL = slp	**4.372,53 mq**
S.v.	3.975,03 x 15/100= di cui il 50% utilizzabile a parcheggio 596,25 x 50/100=	**596,25 mq** **298,12 mq**

DATI DI PROGETTO

SUL in progetto	31,87x(6,44+7,31)/2+25,86x(4,68+57,15)+2,18x21,82+1,24x20,36-(4,68x4,68/2+4,00x5,00)=	**1.859,89 mq**
Superficie coperta	31,87x(6,44+7,31)/2+25,86x70,31-(4,68x4,68/2+3,00x8,48)+4,50x38,45=	**2.173,96 mq < 2.186,27**
Volume in progetto (V.)	1.859,89x5,00=	**9.299,46 mc**
S.v. in progetto	315,00+390,00-(19,50x4,50+17,10x7,58)/2=	**596,32 mq > 596,25 mq**
Superficie in cessione (part. 160)	17,10x(6,42+7,58)/2=	**119,70 mq**
Superficie a parcheggio in progetto – piano terra (in cessione) – piano primo	(34,95+34,23)/2x26,94+(4,68x4,68/2)= 31,87x(6,44+7,31)/2+25,86x70,31-(4,68x4,68/2+3,00x8,48)=	931,86 mq 2.000,93 mq
		2.932,79 mq
di cui assoggettabile ad uso pubblico (piano I)	(19,73+18,86)/2x31,37= 605,30 mq	
Superficie totale a parcheggio	2.932,79 mq > 1.487,91+929,95= 2.417,86 mq	
Posti auto in progetto	– piano terra 30 – piano primo 68 – totale 98	Superficie massima di vendita 1.300,00 mq

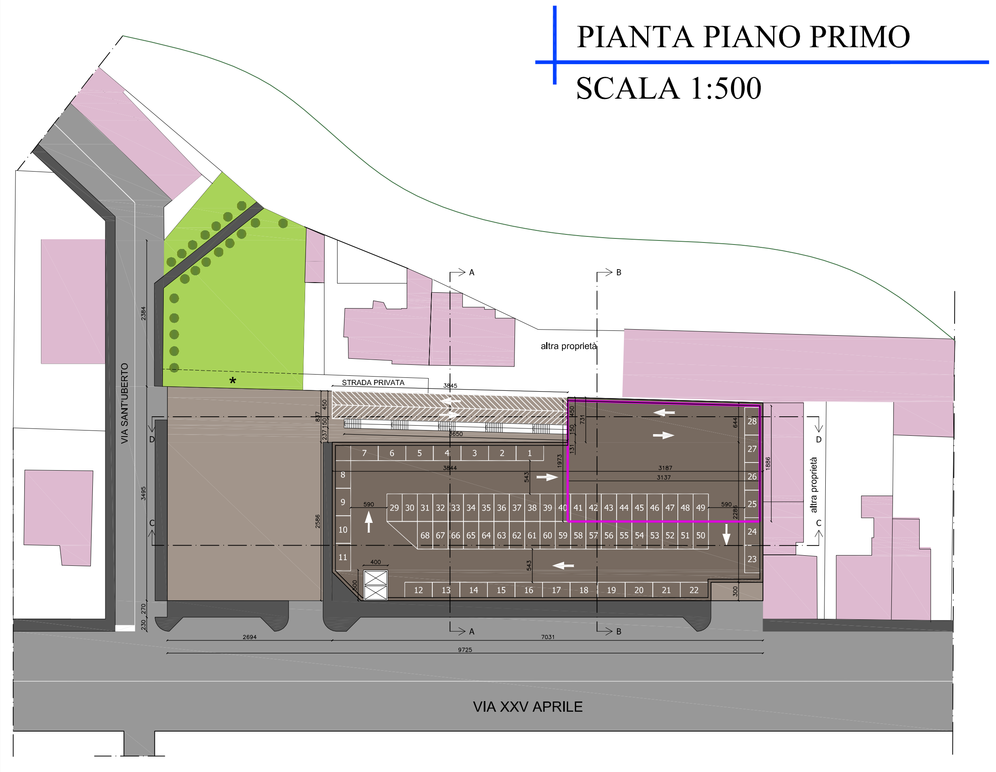
Art. 21 L.R. 56/77

Area dismessa	80% della slp (SUL) 1.859,89 x 80/100=	**1.487,91 mq**
Area dismessa piano terra	1.487,91 x 70/100=	**1.041,54 mq < 931,86+119,70 = 1.051,56 mq**
Area assoggettabile ad uso pubblico piano primo	1.487,91 x 30/100=	**446,37 mq < 605,30 mq**

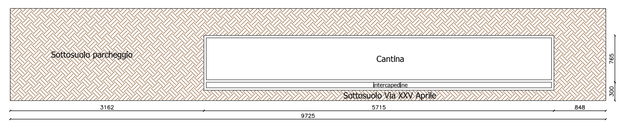
Art. 47 N.T.A.

Area di parcheggio richiesta da PRGC — V. progetto x 1mq / 10 mc = 9.299,46 mc x 1mq / 10 mc = **929,95 mq** (ai sensi comma a), art. 47 NTA)

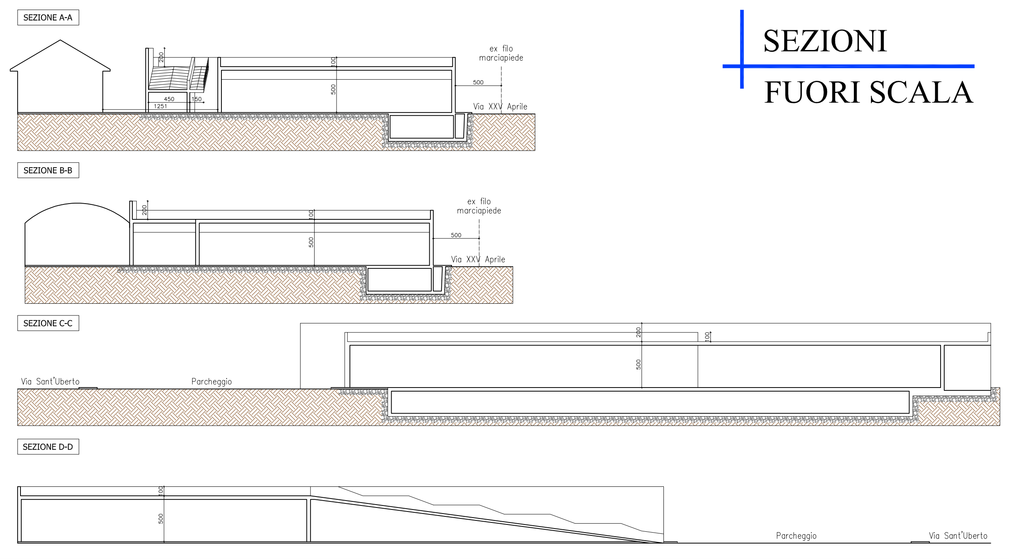
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:500



PIANTA PIANO INTERRATO
SCALA 1:500



SEZIONI
FUORI SCALA



COMUNE DI NICHELINO
PROVINCIA di TORINO

IMMOBILE
sito in VIA XXV APRILE 166
INTERVENTO CONVENZIONATO - PEC
Variante al PEC n. 118 del 07/08/2012

PROPRIETA': *Soc. BOCCA E MALANDRONE - SUNEBO p .A.*
Via XXV Aprile, 166 – Nichelino (TO)

OGGETTO: ***PROGETTO***
Planimetria generale, pianta piano interrato, terra e primo, verifica parametri e standard urbanistici

PROGETTISTA: ***ing. FRANCESCO TRIA***
VIA PASSALACQUA 6 TORINO
TEL. 011.56.28.663 – email: tria.ingfranco@gmail.com
C.F. TRI FNC 51S12A225Z

TAV. 2V

DATA: MAGGIO 2015